

# TILINPÄÄTÖS 2015

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

---



# SISÄLLYSLUETTELO

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	3
TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET	4
TULOSLASKELMA	5
TASE	6
RAHOITUSLASKELMA	7
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	8
KÄYTÖSSÄ OLLEET KIRJANPITOKIRJAT JA TOSITELAJIT	10
TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS	11
TILINTARKASTUSKERTOMUS	12

Keravan Lämpövoima Oy on Keravan Energia Oy:n 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Yhtiö hallitsee Keravan kaupunkiin sähköä ja lämpöä tuottavaa, kotimaista polttoainetta käyttävää voimalaitosta, joka otettiin kaupalliseen tuotantoon 30.11.2009. Yhtiön tuottama sähkö ja lämpö toimitetaan Keravan Energia Oy:lle.

## Tilikauden tapahtumat

Vuosi 2015 oli voimalaitoksen kuudes vuosi tuotannollisessa käytössä.

Huoltoseisokin aikana laitoksen järjestelmät ja laitteet tarkastettiin ja huollettiin. Suurimpana huoltokohteena oli polttoaineen vastaanotto- ja kuljetinjärjestelmä. Kattilalle tehdyn tarkastuksen perusteella kattila on hyvässä kunnossa. Kattilassa ei ole merkittävää kulumista eikä likaantumista.

Yhtiöllä ei ole tutkimus- ja kehitystoimintaa.

Vuoden 2014 lopussa Pohjolan Voima Oy myi Keravan Lämpövoima Oy:n osakkeet Keravan Energia Oy:lle. Omistusoikeus siirtyi 1.1.2015 jolloin Keravan Lämpövoima Oy:stä tuli Keravan Energia Oy:n tytäryhtiö. Keravan Energia Oy:n vastuut ja velvoitteet säilyivät ennallaan.

## Tuotanto

Yhtiön sähköntuotanto vuonna 2015 oli yhteensä 75,8 gigawattituntia ja lämpöä 243,6 gigawattituntia.

Voimalaitos tuottaa sähköä 21 megawatin, kaukolämpöä 48 megawatin ja prosessilämpöä 10 megawatin teholla. Voimalaitos tuottaa 75 prosenttia Keravan kaupungin kaukolämmöstä ja 25 prosenttia Keravan Energian sähkön hankinnasta.

## Talous

Yhtiön osakemäärä on 1.816.959 osaketta ja Keravan Energia Oy omistaa koko osakekannan (100 %).

Tilikausi	2015	2014	2013
Yhtiön liikevaihto	13,2 M€	13,9 M€	14,0 M€
Tilikauden tulos	0,0 M€	-0,0 M€	0,05 M€
Taseen loppusumma	40,5 M€	43,1 M€	46,1 M€

Yhtiön leasing sopimus alkoi joulukuussa 2009.

Keravan Lämpövoima Oy toimii omakustannuseriaa-asteella. Osakkaat maksavat kiinteät kustannukset omistuksensa mukaisesti riippumatta siitä, onko teho- tai energiaosuutta käytetty vai ei ja muuttuvat kustannukset toimitettujen energiamäärien mukaan. Toimintaperiaatteesta johtuen taloudellisten tunnuslukujen esittäminen ei ole taroituksenmukaista liiketoiminnan, taloudellisen aseman tai tuloksen ymmärtämiseksi.

Yhtiöllä ei ole pääomalainoja eikä lähipiirilainoja.

## Investoinnit

Yhtiön investoinnit olivat tilikaudella 0,23 miljoonaa euroa

## Riskienhallinta

Keravan Lämpövoima Oy:ssä riskienhallintaa toteutetaan Keravan Energia -konsernin riskienhallintapolitiikan mukaisesti. Riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa strategian toteutuminen, liiketoiminnalle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen sekä turvata toiminnan jatkuvuus ja häiriöttömyys.

Keravan Lämpövoima Oy on suojaunut vahinkoriskien varalta vakuutuksin sekä muilla tarvittavilla toimenpiteillä.

Yhtiöllä ei ole tiedossa merkittäviä rahoitusriskejä.

## Ympäristö

Yhtiöllä on voimassa oleva päästö- ja ympäristölupa. Yhtiöllä on sopimus lento- ja pohjatuhkille, jonka mukaan niitä käytetään hyötykäyttökohteessa maanrakennustarkoituksiin.

## Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole omaa henkilöstöä. Yhtiö ostaa käyttö- ja kunnossapitopalvelut sekä hallintopalvelut Keravan Energia Oy:ltä.

## Tulevaisuuden näkymät

Vuosi 2016 on voimalaitoksen seitsemäs vuosi tuotannollisessa käytössä. Tulevien toimintavuosien aikana yhtiö pyrkii varmistamaan ja lisäämään investoinnin kannattavuutta.

Yhtiön tavoitteena on parantaa laitoksen käytettävyyttä, luotettavuutta sekä energia- ja kustannustehokkuutta sekä noudattaa asetettuja ympäristö-, turvallisuus- ja laatu- ja ympäristökohtia.

## Hallituksen voitonjakoehdotus

Yhtiön tuloslaskelma osoittaa 3.012,44 euroa voittoa, minkä jälkeen yhtiön kertyneet tappiot ovat yhteensä 15.810,56 euroa. Yhtiöllä ei ole voitonjakokelpoisia varoja.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

## Konsernisuhteet

Yhtiö kuuluu Keravan Energia Oy:n muodostamaan konserniin.

## Valmistus omaan käyttöön

Valmistus omaan käyttöön on arvostettu hankintamenoon. Valmistus omaan käyttöön on aktivoitu taseeseen oikaisemalla tuloslaskelman kuluja.

## Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu keskihinnan mukaan.

## Käyttöomaisuus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoon suunnitelman mukaisilla poistoilla ja saaduilla avustuksilla vähennettynä.

Suunnitelman mukaiset tasapoistot on laskettu arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan.

Pitoajoiksi on määritelty:

Aineettomat oikeudet	5 v.
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10 v.
Rakennukset	20 – 25 v.
- voimalaitosrakennukset	25 v.
Koneet ja kalusto	3 – 25 v.
- voimalaituskoneet	25 v.

## Päästöoikeudet

Päästöoikeuksien laskentaperiaatteet perustuvat kirjanpitolautakunnan 15.11.2005 antamaan lausuntoon päästöoikeuksien kirjaamisesta. Jos toteutuneet päästöt ylittävät vastikkeetta saadut oikeudet, tehdään ylimeneviä tonneja vastaava kulukirjaus tilinpäätöshetken markkinahinnalla ja pakolliset varaukset vastatilinä. Jos toteutuneet määrät alittavat vastikkeetta saadut oikeudet, kirjanpitovelvollisella on taseen ulkopuolista varallisuutta, joka tulee ilmoittaa liitetietoina. Toisaalta päästöoikeuksien ostot ja myynnit kirjataan liiketapahtumina suoriteperusteisesti.

## Tuhkan käsittely

Yhtiöllä voi olla välivarastoituna prosessissa syntynyttä jäteveronalaista tuhkaa, jolle on olemassa hyötykäyttökohde, hyötykäyttökohdetta etsitään tai hyötykäyttökohdetta ei ole, jolloin veronalainen jäte toimitetaan kaatopaikalle. Tilinpäätökseen on tällöin jaksotettu kulu, joka vastaa parasta arviota siitä, kuinka paljon tilinpäätöshetkellä välivarastossa olevan tuhkan käsittely tulee yhtiölle maksamaan.

# TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2015			1.1. - 31.12.2014		
	Liite		Osuus lv:sta		Osuus lv:sta	Vuosi- muutos %
<b>Liikevaihto</b>	1	<b>13 238 902</b>	100	13 948 819	100	-5
Valmistus omaan käyttöön		234 133	2	0	0	0
Liiketoiminnan muut tuotot	2	941 933	7	724 957	5	30
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		256 872		121 145		
Ostot tilikauden aikana		8 232 046		6 727 660		
Varastojen muutos		159 300		1 191 052		
Ulkopuoliset palvelut		2 184 328	-82	283 722	-60	30
		<u>-10 832 546</u>		<u>-8 323 578</u>		
Poistot ja arvonalennukset	3					
Suunnitelman mukaiset poistot		-1 846 321	-14	-1 880 729	-13	-2
Liiketoiminnan muut kulut		-1 347 209	-10	-3 793 814	-27	-64
<b>Liikevoitto/-tappio</b>		<b>388 891</b>	3	675 655	5	-42
Rahoitustuotot ja -kulut	4					
Muut korko- ja rahoitustuotot		12 301		31		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		-398 180	-3	-682 396	-5	-43
		<u>-385 879</u>		<u>-682 366</u>		
<b>Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä</b>		<b>3 012</b>	0	-6 711	0	-145
<b>Voitto /tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>		<b>3 012</b>	0	-6 711	0	-145
<b>Tilikauden voitto/ -tappio</b>		<b>3 012</b>	0	-6 711	0	-145

		31.12.2015			31.12.2014		
<b>V a s t a a v a a</b>	Liite						
<b>Pysyvät vastaavat</b>	5						
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		91 053			113 706		
Muut pitkävaikutteiset menot							
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>							
Maa- ja vesialueet		2 571 578			2 571 578		
Rakennukset ja rakennelmat		10 562 369			11 138 446		
Koneet ja kalusto		21 755 107			22 613 051		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		0			107 815		
Muut aineelliset hyödykkeet		216 962			264 662		
		35 106 016			36 695 551		
<b>Sijoitukset</b>							
Osuudet konserniyrityksestä		1 811 555			1 811 555		
		1 811 555			38 620 813		
		<b>37 008 625</b>					
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>	6						
<b>Vaihto-omaisuus</b>							
Aineet ja tarvikkeet		1 334 400			1 493 700		
Ennakkomaksut		969 697			796 670		
		2 304 097			2 290 371		
		<b>2 304 097</b>			2 290 371		
<b>Saamiset</b>	7						
<b>Lyhytaikaiset</b>							
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		858 158			1 836 932		
Siirtosaamiset		342 159			307 343		
		1 200 317			2 144 275		
		<b>1 200 317</b>			2 144 275		
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		<b>5 828</b>			40 835		
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<b>40 518 867</b>			43 096 294		
<b>V a s t a t t a v a a</b>							
<b>Oma pääoma</b>	8						
Osakepääoma		18 169 590			18 169 590		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		-18 823			-12 112		
Tilikauden voitto (tappio)		3 012			-6 711		
		<b>18 153 779</b>			18 150 767		
<b>Vieras pääoma</b>	9						
<b>Pitkäaikainen</b>							
Lainat rahoituslaitoksilta		18 270 000			20 160 000		
<b>Lyhytaikainen</b>	10						
Lainojen vuosilyhennykset		2 804 764			1 890 000		
Ostovelat		1 226 729			117 467		
Velat saman konsernin yrityksille		0			1 600 000		
Muut velat		6 678			133 526		
Siirtovelat		56 916			1 044 534		
		4 095 088			4 785 527		
		<b>4 095 088</b>			4 785 527		
<b>Vastattavaa yhteensä</b>		<b>40 518 867</b>			43 096 294		

# RAHOITUSLASKELMA

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	3 012	-6 711
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 846 321	1 880 729
Rahoitustuotot ja -kulut	385 879	682 366
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	2 235 212	2 556 384
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>		
Lyhytaik.korottomien liikesaamisten lis(-)/väh(+)		
myyntisaamiset	0	49 199
konsernisaamiset	978 775	
siirtosaamiset	-34 817	-98 402
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-13 727	1 277 895
Lyhytaik.korottomien velkojen lis(+)/väh(-)		
ostovelat	1 109 262	-90 853
konsernivelat	-1 600 000	
siirtovelat	-992 088	199 750
muut velat	-126 848	-1 179 420
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 555 769	2 714 553
Maksetut korot ja maksut muista liiketoim. rahoituskuluista	-393 709	-694 511
Saadut korot liiketoiminnasta	12 301	31
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	1 174 362	2 020 072
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>1 174 362</b>	<b>2 020 072</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-234 133	-89 237
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-234 133</b>	<b>-89 237</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	914 764	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 890 000	-1 890 000
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-975 236</b>	<b>-1 890 000</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+)/vähennys (-)</b>	<b>-35 007</b>	<b>40 835</b>
Rahavarat tilikauden alussa	40 835	0
Rahavarat tilikauden lopussa	5 828	40 835

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	2015	2014
<b>(1) Liikevaihto liikealueittain</b>		
Lämmön myynti	10 142 364	10 501 874
Sähkön myynti	3 096 537	3 446 945
<b>Yhteensä</b>	<b>13 238 902</b>	<b>13 948 819</b>
<b>(2) Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Sähkötuotannon tuki	941 933	710 844
Polttoaineiden myynti	0	14 112
<b>Yhteensä</b>	<b>941 933</b>	<b>724 957</b>
<b>(3) Poistot</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	22 653	45 155
Rakennukset ja rakennelmat	506 535	575 910
Koneet ja kalusto	1 269 433	1 226 233
Muut pitkävaikutteiset menot	47 700	33 431
<b>Yhteensä</b>	<b>1 846 321</b>	<b>1 880 729</b>
<b>(4) Rahoitustuotot ja kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	11 916	0
Muut rahoitustuotot	385	31
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-36	0
Muut korkokulut	-398 144	-682 396
<b>Yhteensä</b>	<b>-385 879</b>	<b>-682 366</b>

## (5) Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

	Aineettomat	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet
Hankintameno 1.1.	346 204	2 571 578	13 933 921	29 036 216	476 997
Lisäykset				341 948	
Vähennykset					
Hankintameno 31.12.	346 204	2 571 578	13 933 921	29 378 164	476 997
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	255 151	0	3 371 552	7 623 058	260 034
Kirjanpitoarvo 31.12.2015	91 053	2 571 578	10 562 369	21 755 107	216 962
Kirjanpitoarvo 31.12.2014	113 706	2 571 578	11 138 446	22 613 051	264 662



	2015	2014
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>(6) Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	1 334 400	1 493 700
Ennakkomaksut	969 697	796 670
<b>Yhteensä</b>	<b>2 304 097</b>	<b>2 290 371</b>
<b>(7) Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	858 158	1 836 932
Siirtosaamiset	342 159	307 343
<i>Suurimmat erät ovat tuotantotuen jaksotus</i>	<i>341 935</i>	<i>287 448</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 200 317</b>	<b>2 144 275</b>
<b>(8) Oma pääoma</b>		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	18 169 590	18 169 590
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-18 823	-12 112
Tilikauden voitto/tappio	3 012	-6 711
<b>Yhteensä</b>	<b>18 153 779</b>	<b>18 150 767</b>
<b>(9) Vieras pääoma, pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	18 270 000	20 160 000
<b>(10) Vieras pääoma, lyhytaikainen</b>		
Ostovelat	1 226 729	117 467
Lainat rahoituslaitoksilta	2 804 764	1 890 000
Velat saman konsernin yrityksille	0	1 600 000
Muut velat	6 678	133 526
Siirtovelat	56 916	1 044 534
<b>Yhteensä</b>	<b>4 095 088</b>	<b>4 785 527</b>

	2015	2014
<b>Päästöoikeudet</b>		
Vuoden 2015 CO2 päästöjä vastaava määrä päästöoikeuksia on hallussa 31.12.2015	tCO <sub>2</sub>	tCO <sub>2</sub>
Vastikkeetta saadut päästöoikeudet	46 815	50 970
Vuotuiset päästömäärät	35 959	27 802
Hallinnassa olevat päästöoikeudet	140 161	129 305

<b>Vastuut ja vakuudet</b>		
Leasing-vastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	960 479	953 696
Myöhemmin maksettavat	17 172 020	18 132 499
<b>Yhteensä</b>	<b>18 132 499</b>	<b>19 086 194</b>

<b>Koronvaihtosopimukset</b>		
Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina ja ne erääntyvät 1.1.2027 tai sen jälkeen		
Koronvaihtosopimusten pääoma	20 160 000	0
Koronvaihtosopimusten markkina-arvo	10 961	0

## KÄYTÖSSÄ OLLEET KIRJANPITOKIRJAT JA TOSITELAJIT

### Käytössä olleet kirjanpitokirjat:

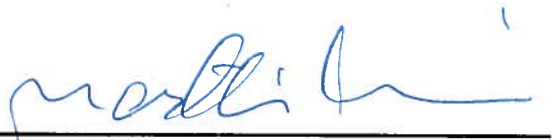



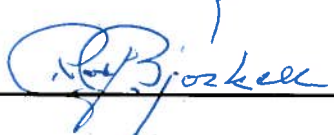

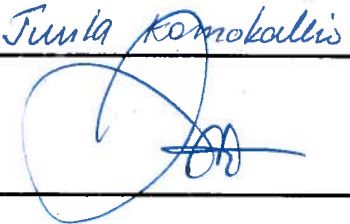
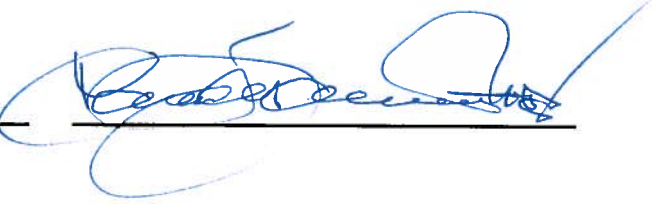
Päiväkirja	sähköinen arkisto
Pääkirja	sähköinen arkisto
Tulos- ja taselaskelmat	sähköinen arkisto
Operatiiviset tuloslaskelmat liikealueittain	sähköinen arkisto
Toiminnan seurannan raportit	sähköinen arkisto
Omaisuuksien hallinnan tulosteet	paperitulosteina
Tasekirja	erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	erikseen sidottuna

### Käytössä olleet tositelajit:

Muistiotositteet	41
Ostolaskut	20
Konsernilaskut	21
Tiliotteet	44
Ostoreskontran maksut	45
Asennuslaskut	47
Sisäinen laskenta (kustannuslaskenta)	48
Konsernilaskujen suoritus	38
Eliminoinnit	E8
Kokeilevat tilinpäätösviennit	K8
Alkusaldot	ZZ

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Keravalla 9.3.2016

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Keravalla 17/3 2016  
BDO Oy, KHT-yhteisö



Marko Tiilikainen  
KHT



Rainer Niemi  
HTM

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

## Keravan Lämpövoima Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tarkastaneet Keravan Lämpövoima Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2015 – 31.12.2015. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

### Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lain mukainen ja että varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty.

### Tilintarkastajan velvollisuudet

Tilintarkastajan tulee suorittaa tilintarkastus Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja sen perusteella antaa lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää ammattieettisten periaatteiden noudattamista ja tilintarkastuksen suunnittelua ja suorittamista siten, että saadaan kohtuullinen varmuus siitä, että tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa ei ole olennaisia virheellisyksiä ja että hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja ovat toimineet osakeyhtiölain mukaisesti.

Tilintarkastustoimenpiteillä tulisi varmistua tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen lukujen ja muiden tietojen oikeellisuudesta. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan ja arvioihin riskeistä, että tilinpäätöksessä on väärinkäytöksestä tai virheestä johtuva olennainen virheellisyys. Tarvittavia tarkastustoimenpiteitä suunniteltaessa arvioidaan myös tilinpäätöksen laadintaan ja esittämiseen liittyvää sisäistä valvontaa. Lisäksi arvioidaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleistä esittämistapaa, tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sekä johdon tilinpäätöksen laadinnassa soveltamia arvioita.

Tilintarkastus on toteutettu Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Käsityksemme mukaan olemme suorittaneet tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvia tarkastustoimenpiteitä lausuntoamme varten.

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus, jotka osoittavat **voittoa 3.012,44 euroa**, antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia. Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman tuloksen kirjauksesta on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Keravalla 17. päivänä maaliskuuta 2016

BDO Oy  
KHT-yhteisö



Marko Tiilikainen  
KHT



Rainer Niemi  
HT