

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1. – 31.12.2025

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Hallituksen toimintakertomus	2
Keravan Lämpövoiman tilinpäätös	4
Tuloslaskelma.....	4
Tase.....	5
Rahoituslaskelma.....	7
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	8
Käytössä olleet kirjanpitokirjat ja tositelajit.....	13
Allekirjoitukset.....	14

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Hallituksen toimintakertomus ajalta 1.1. - 31.12.2025

Keravan Lämpövoima Oy on Keravan Energia Oy:n 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Yhtiö hallitsee Keravan kaupunkiin sähköä ja lämpöä tuottavaa, kotimaista polttoainetta käyttävää voimalaitosta, joka otettiin kaupalliseen tuotantoon 30.11.2009. Yhtiön tuottama sähkö ja lämpö toimitetaan Keravan Energia Oy:lle.

Tilikauden tapahtumat

Voimalaitoksen huoltoseisokin aikana laitoksen järjestelmät ja laitteet tarkastettiin ja huollettiin. Huollossa ei löytynyt mitään normaalia isompaa kulumista ja selvisimme tavanomaisilla huoltotoimenpiteillä. Kattilan osalta painopisteenä on edelleen tarkemmat NDT-mittaukset ja analyysit, koska savukaasupesurin myötä kattilaan syötetään pesurin lietettä, jonka vaikutuksia kattilaan ei voida tarkasti tietää

Nykyinen ympäristö on johtanut myös siihen, että varaosien ja palveluostojen rooli on kasvanut ja niihin olla panostettu entistä enemmän. Käytännössä varaosien määrää on kasvatettu ja on tehty erilaisia sopimuksien palvelutuottajien kanssa varaosien saamisen turvaamiseksi

Tuotanto

Yhtiön sähköntuotanto vuonna 2025 oli yhteensä 30,4 gigawattituntia ja lämmöntuotanto 270,2 gigawattituntia.

Voimalaitos tuottaa sähköä 15 megawatin, kaukolämpöä 62 megawatin ja prosessilämpöä 10 megawatin teholla. Voimalaitos tuottaa noin 85 prosenttia Keravan ja Nikkilän kaukolämmöstä ja vajaat 10 % Keravan Energian sähkön hankinnasta.

Talous

Yhtiön osakemäärä on 1.816.959 osaketta ja Keravan Energia Oy omistaa koko osakekannan (100 %).

Tilikausi	2025	2024	2023
Yhtiön liikevaihto	17,0 M€	18,5 M€	19,5 M€
Tilikauden tulos	0,0 M€	0,0 M€	0,0 M€
Taseen loppusumma	29,8 M€	31,9 M€	31,3 M€

Keravan Lämpövoima Oy toimii omakustannuseriaatteella. Osakkaat maksavat kiinteät kustannukset omistuksensa mukaisesti riippumatta siitä, onko teho- tai energiaosuutta käytetty vai ei ja muuttuvat kustannukset toimitettujen energiamäärien mukaan. Toimintaperiaatteesta johtuen taloudellisten tunnuslukujen esittäminen ei ole tarkoituksenmukaista liiketoiminnan, taloudellisen aseman tai tuloksen ymmärtämiseksi.

Investoinnit

Yhtiön bruttoinvestoinnit olivat tilikaudella 1,1 miljoonaa euroa. Valtaosa investoinnista liittyi lämpöakun rakentamiseen. Bruttoinvestoinnit sisältävät myös rahoitusleasingilla rahoitetut investoinnit.

Riskienhallinta

Keravan Lämpövoima Oy:ssä riskienhallintaa toteutetaan Keravan Energia -konsernin riskienhallintapolitiikan mukaisesti. Riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa strategian toteutuminen, liiketoiminnalle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen sekä turvata toiminnan jatkuvuus ja häiriöttömyys.

Keravan Lämpövoima Oy on suojautunut vahinkoriskien varalta vakuutuksin sekä muilla tarvittavilla toimenpiteillä.

Rahoituskorkojen muutoksia vastaan on suojauduttu konvertoimalla muuttuvakorkoiset lainat kiinteäkorkoisiksi koronvaihtosopimuksella. Koronvaihtosopimus vastaa rahoituslaitoslainaa niin pääoman, korkotekijän kuin ajan suhteen.

Ympäristö

Yhtiöllä on voimassa oleva päästö- ja ympäristölupa. Yhtiöllä on sopimus lento- ja pohjatuhkille, jonka mukaan niitä käytetään hyötykäyttökohteessa maanrakennustarkoituksiin.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole omaa henkilöstöä. Yhtiö ostaa käyttö- ja kunnossapitopalvelut sekä hallintopalvelut Keravan Energia Oy:ltä.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tilikauden jälkeisiä merkittäviä tapahtumia ei ollut.

Tulevaisuuden näkymät

Vuosi 2026 on voimalaitoksen kuudesstoista vuosi tuotannollisessa käytössä. Tulevien toimintavuosien aikana yhtiö pyrkii varmistamaan ja lisäämään investoinnin kannattavuutta.

Yhtiön keskeisenä tavoitteena on ylläpitää laitoksen hyvä käytettävyys, luotettavuus sekä energia- ja kustannustehokkuus sekä noudattaa asetettuja ympäristö-, energiatehokkuus-, turvallisuus- ja laatu- ja ympäristökohtia.

Voimalaitoksen alueelle suunnitellaan myös synteettisen metaanin laitosta ja projekti vaatii huolellista suunnittelua prosessiin ja alueeseen liittyen.

Alueella kaavaillaan noin viideksi vuodeksi modulaarista datakeskusta (sähköliittymän koko 5 MW ja hukkalämpö 3,3 MW), koska synteettisen metaanin aikataulut ovat siirtyneet myöhäisemmäksi.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Yhtiön tilikauden tulos on 4,28 (0,47) euroa. Hallitus esittää tilikauden tuloksen kirjaamista vapaaseen omaan pääomaan. Osinkoa ei jaeta.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Keravan Lämpövoima Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 1.10.2025 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Erkki Kauranen (hallituksen puheenjohtaja), Kari Koivunurmi (hallituksen varapuheenjohtaja), Jaana Carlenius, Tatu Tuomela, Nina Korventaival, Marja Suomela, Ville Pihola, Micaela Röman ja Heikki Halonen. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jussi Lehto.

Varsinainen yhtiökokous (20.5.2025) nimesi yhtiön päävastuulliseksi tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy Ab:n ja sen ilmoittamaksi päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Mikko Luoma.

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TULOSLASKELMA		1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
	Liite		
Liikevaihto	1	17 003 470	18 499 928
Liiketoiminnan muut tuotot		2 422 500	2 181 250
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-69 298	-92 037
Polttoaineet		-13 090 991	-14 722 354
Varastojen muutos		-293 179	578 159
Ulkopuoliset palvelut		-1 468 430	-1 772 182
		<u>-14 921 898</u>	<u>-16 008 414</u>
Poistot ja arvonalentumiset	2		
Suunnitelman mukaiset poistot		-1 123 585	-1 093 913
Liiketoiminnan muut kulut		-3 162 796	-3 302 408
Liikevoitto (-tappio)		217 692	276 443
Rahoitustuotot ja -kulut	3		
Muut korko- ja rahoitustuotot		553	592
Korkokulut ja muut rahoituskulut		-218 240	-277 035
		<u>-217 688</u>	<u>-276 443</u>
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		4	0
Tilikauden voitto/-tappio		4	0

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TASE		31.12.2025	31.12.2024
	Liite		
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat	5		
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat hyödykkeet		113 163	0
Muut pitkävaikutteiset menot		4 114	8 227
		<u>117 277</u>	<u>8 227</u>
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet		2 571 578	2 571 578
Rakennukset ja rakennelmat		6 839 774	4 977 040
Koneet ja kalusto		15 142 114	15 325 776
Muut aineelliset hyödykkeet		3 442	0
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		9 186	3 594 934
		<u>24 566 092</u>	<u>26 469 327</u>
Sijoitukset			
Osuudet konserniyrityksissä		1 811 555	1 811 555
Pysyvät vastaavat yhteensä		26 494 925	28 289 110
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	6		
Aineet ja tarvikkeet		868 733	1 161 911
Ennakkomaksut		1 406 984	957 461
		<u>2 275 717</u>	<u>2 119 373</u>
Lyhytaikaiset saamiset	7		
Myyntisaamiset		6 099	6 099
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		618 073	537 126
Muut saamiset		398 511	966 155
Siirtosaamiset		27 476	26 528
		<u>1 050 159</u>	<u>1 535 908</u>
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		3 325 876	3 655 281
Vastaavaa yhteensä		29 820 801	31 944 391

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TASE		31.12.2025	31.12.2024
	Liite		
Vastattavaa			
Oma pääoma	8		
Osakepääoma		18 169 590	18 169 590
Edellisten tilikausien voitto / tappio		-1 977	-1 977
Tilikauden voitto / tappio		4	0
		<u>18 167 618</u>	<u>18 167 613</u>
Pitkäaikainen vieras pääoma	9		
Lainat rahoituslaitoksilta		1 575 000	3 150 000
Lyhytaikainen	10		
Lainan vuosilyhennys		1 575 000	1 575 000
Ostovelat		1 672 522	3 140 796
Muut velat		47 662	
Velat saman konsernin yrityksille		6 527 017	5 608 769
Siirtovelat		255 982	302 212
		<u>10 078 183</u>	<u>10 626 777</u>
Vieras pääoma yhteensä		11 653 183	13 776 777
Vastattavaa yhteensä		29 820 801	31 944 391

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2025	31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja	4	0
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 123 585	1 093 913
Rahoitustuotot ja -kulut	217 688	276 443
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 341 277	1 370 356
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaik.korottomien liikesaamisten lis(-)/väh(+)		
myyntisaamiset	0	-73
konsernisaamiset	-80 947	2 480 295
siirtosaamiset	-948	-8 016
muut saamiset	567 644	-624 136
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-156 345	-992 540
Lyhytaik.korottomien velkojen lis(+)/väh(-)		
ostovelat	-762 685	-939 520
konsernivelat	-180 279	-5 646
siirtovelat	-18 918	-3 224
muut velat	47 662	0
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	756 461	1 277 497
Maksetut korot ja maksut muista liiketoim. rah. kul.	-245 553	-190 630
Saadut korot liiketoiminnasta	553	592
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	511 461	1 087 459
Liiketoiminnan rahavirta (A)	511 461	1 087 459
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-34 989	-2 675 627
Investointien rahavirta (B)	-34 989	-2 675 627
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	6 565 464	5 466 936
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-5 466 936	-2 303 768
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 575 000	-1 575 000
Rahoituksen rahavirta (C)	-476 473	1 588 168
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+)/vähennys (-)	0	0
Rahavarat tilikauden alussa	0	0
Rahavarat tilikauden lopussa	0	0

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernisuhteet

Keravan Lämpövoima Oy kuuluu Keravan Energia -konserniin, jonka kotipaikka on Kerava. Keravan Energia -konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa internet-osoitteesta: www.keoy.fi tai osoitteesta Tervahaudankatu 6, 04200 Kerava.

Valmistus omaan käyttöön

Valmistus omaan käyttöön on arvostettu hankintamenoon. Valmistus omaan käyttöön -erää on käytetty siirrettäessä menoja aktivoitaville kohteille.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu keskihinnan mukaan.

Käyttöomaisuus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoon suunnitelman mukaisilla poistoilla ja saaduilla avustuksilla vähennettynä.

Suunnitelman mukaiset tasapoistot on laskettu arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan.

Pitoajoiksi on määritelty:

Aineettomat oikeudet	5 v.
Muut pitkävaikutteiset menot	5–10 v.
Rakennukset	20–25 v.
- voimalaitosrakennukset	35 v.
Koneet ja kalusto	3–25 v.
- voimalaituskoneet	35 v.

Päästöoikeudet

Päästöoikeuksien laskentaperiaatteet perustuvat kirjanpitolautakunnan 15.11.2005 antamaan lausuntoon päästöoikeuksien kirjaamisesta. Jos toteutuneet päästöt ylittävät vastikkeetta saadut oikeudet, tehdään ylimeneviä tonneja vastaava kulukirjaus tilinpäätöshetken markkinahinnalla ja pakolliset varaukset vastatilinä. Jos toteutuneet määrät alittavat vastikkeetta saadut oikeudet, kirjanpitovelvollisella on taseen ulkopuolista varallisuutta, joka tulee ilmoittaa liitetietoina. Toisaalta päästöoikeuksien ostot ja myynnit kirjataan liiketapahtumina suoriteperusteisesti.

Koronvaihtosopimukset

Koronvaihtosopimukset käsitellään KPL 5:2 §:n mukaisesti taseen ulkopuolisina erinä, jolloin mahdollisia negatiivisia käypiä arvoja ei ole kirjattu tulosvaikutteisesti.

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

2025

2024

(1) Liikevaihto

Lämmön myynti	13 685 815	14 742 308
Sähkön myynti	3 276 003	3 718 659
Muu myynti	41 653	38 962

Yhteensä **17 003 470** 18 499 928

(2) Poistot

Suunnitelman mukaiset poistot

Aineettomat oikeudet	-6 032	-4 114
Rakennukset ja rakennelmat	-243 650	-237 799
Koneet ja kalusto	-873 904	-852 000

Yhteensä **-1 123 585** -1 093 913

(3) Liiketoiminnan muut kulut

Tilintarkastajan palkkio

Tilintarkastus	-4 609	-3 621
----------------	--------	--------

Yhteensä **-4 609** -3 621

(4) Rahoitustuotot ja kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot

Muut rahoitustuotot	553	592
---------------------	-----	-----

Korkokulut ja muut rahoituskulut

Saman konsernin yrityksille	-7 245	-10 143
Muut korkokulut	-210 995	-266 892

Yhteensä **-217 688** -276 443

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

TASEEN LIITETIEDOT

(5) Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

	Aineettomat	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja kekseneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	387 339	2 571 578	12 266 893	34 774 061	476 997	3 594 934	54 071 802
Lisäykset				1 408			1 408
Vähennykset						-671 835	-671 835
Siirrot erien välillä	115 081		2 106 384	688 948	3 500	-2 913 913	0
Hankintameno 31.12.	502 420	2 571 578	14 373 277	35 464 417	480 497	9 186 53	401 375
Tilikauden poistot ja arvonalentumiset	6 032		243 650	873 845	58		1 123 585
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	385 143	0	7 533 504	20 322 304	477 055		28 718 005
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	117 277	2 571 578	6 839 774	15 142 114	3 442	9 186 24	683 369
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	8 227	2 571 578	4 977 040	15 325 776	0	3 594 934	26 477 554

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Vaihtuvat vastaavat	2025	2024
(6) Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	868 733	1 161 911
Ennakkomaksut	1 406 984	957 461
Yhteensä	2 275 717	2 119 373
(7) Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	6 099	6 099
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	618 073	537 126
Muut saamiset	398 511	966 155
Siirtosaamiset	27 476	26 528
Yhteensä	1 050 159	1 535 908
(8) Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	18 169 590	18 169 590
Vapaa oma pääoma, jakokelpoinen		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 977	-1 977
Tilikauden voitto/tappio	4	0
<i>Ei jakokelpoista omaa pääomaa</i>		
Yhteensä	18 167 618	18 167 614
Vieras pääoma		
(9) Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 575 000	3 150 000
<i>Erääntyy yli viiden vuoden kuluttua</i>	0	0
(10) Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 672 522	3 140 796
Muut velat	47 662	0
Lainat rahoituslaitoksilta	1 575 000	1 575 000
Ostovelat saman konsernin yrityksille	-39 896	139 659
Siirtovelat saman konsernin yrityksille	1 449	2 174
Konsernitilivelka	6 565 464	5 466 936
Siirtovelat	255 982	302 212
<i>Suurimmat erät korkovelkojen jaksotus</i>	62 715	90 027
<i>ja hakeostojen jaksotus</i>	193 267	212 185
Yhteensä	10 078 183	10 626 777

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Päästöoikeudet	2025	2024
	tCO ₂	tCO ₂
Päästöoikeudet 1.1	91 000	126 211
Tilikaudella vastikkeetta saadut päästöoikeudet	11 339	12 331
Myydyt päästöoikeudet	32 000	32 000
Edelliseltä tilikaudelta palautetut päästöoikeudet	3 044	15 542
Hallussa olevat päästöoikeudet 31.12	67 295	91 000
Hallussa olevien päästöoikeuksien käypä arvo (€)	5 802 175	6 655 740

Vastuut ja vakuudet

Leasing-vastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 533 976	1 363 452
Myöhemmin maksettavat	19 530 720	17 136 548
Yhteensä	21 064 696	18 500 000

Investoinnit

Konsernin bruttoinvestoinnit tilikaudella olivat yhteensä 1,1 milj. euroa. Rahoitusleasingjärjestelyin toteutettujen investointien määrä oli 1,8 milj. euroa. Rahoitusleasingjärjestelyihin liittyvät leasingvastuut esitetään konsernitaseen ulkopuolisina vastuina.

Korkojohdannaiset

Korkojohdannaisten pääoma		3 150 000	4 725 000	
Korkojohdannaisten markkina-arvo		58 609	124 067	
	Korkotekijä	Pääoma	Pääoma	Markkina-arvo
Korkojohdannainen	EUR 6 kk	3 150 000	4 725 000	58 609
Suojattu laina	kiinteä	3 150 000	4 725 000	

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Käytössä olleet kirjanpitokirjat ja tositelajit

Käytössä olleet kirjanpitokirjat:

Päiväkirja	sähköinen arkisto
Pääkirja	sähköinen arkisto
Tulos- ja taselaskelmat	sähköinen arkisto
Operatiiviset tuloslaskelmat liikealueittain	sähköinen arkisto
Toiminnan seurannan raportit	sähköinen arkisto
Omaisuuksien hallinnan tulosteet	paperitulosteina
Tasekirja	sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	sähköinen arkisto

Käytössä olleet tositelajit:

Ostolaskujen rekisteröinti	VBFI
Asiakkaan maksutapahtuma	PMTFI
Muistiotositteet	JEFI
Käyttöomaisuuden tapahtumat	Fixed Asset
Toimittajamaksut	VPMTFI
Tiliote tapahtumat	Nomentia

KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Keravalla sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö

Mikko Luoma, KHT