

Mittaroinnin yleisohje urakoitsijalle

Keravan Energia -yhtiöt käyttävät nykyaikaisia etäluettavia mittalaitteita. Mittalaitteiden toiminnan varmistamiseksi verkkoalueella tehtävät kiinteistöt tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että nykyaikaiset modernit mittalaitteet toimivat.

• Mittariasennuksen toteuttaja

Keravan Energia -yhtiöt teettävät mittaroinnin ulkopuolisen sopimusurakoitsijan toimesta. Ulkopuolinen urakoitsija edustaa Keravan Energia -yhtiöitä. Mikäli Urakoitsijalla herää kysymyksiä toteutuksesta, voi urakoitsija kääntyä suoraan Keravan Energia -yhtiön puoleen puhelimitse: 09 5849 5528 tai sähköpostitse: liittymat@keravanenergia.fi

• Standardit ja ohjeet

Keravan Energia -yhtiöt noudattavat kulloinkin voimassa olevia standardeja, ohjeita sekä suosituksia. Mittaroinnin ohje perustuu aina voimassa oleviin standardeihin.

• Mittarointityön tilaaminen

Urakoitsijan tulee tilata kiinteistön mittarointi hyvissä ajoin. Toivomme tilaukset noin kolme (3) viikkoa ennen mittauksen/mittauksien toimittamista kiinteistöön.

Mittarointityö tilataan yleistietolomakkeella osoitteessa:

www.keravanenergia.fi/sahkoverkko/urakoitsijalle/

Sekä Keravan Energia Oy:n että Sipoon Energia Oy:n mittarointipyynnöt lähetetään samalla lomakkeella.

• Turhakäynnin veloitus

Urakoitsijan tulee varmistaa, että tässä dokumentissa esitetyt asiat ovat kunnossa ennen mittarointityön suorittamista. Mikäli mittarointityö joudutaan keskeyttämään jonkin puutteen tai virheen takia, Keravan Energia -yhtiöt veloittavat urakoitsijaa turhan käynnin kustannuksella.

1. Tilat

Mittareille varattujen tilojen tulee olla kuivat, siistit, pölyttömät ja tärinättömät. Tilojen lämpötilojen tulee olla -30 ja +50 asteen välillä.

2. Sijainti rakennuksessa

Mittalaitteiden tulee sijaita tiloissa, joihin Keravan Energia -yhtiöiden henkilöllä on pääsy kellonajasta tai viikonpäivästä riippumatta.

Kerros- ja rivitaloissa mittalaitteiden tulee sijaita keskitetysti yhdessä tai useammassa monimittarikeskuksessa. Teollisuudessa ja siihen verrattavissa kohteissa mittalaitteiden tulee sijaita sähköpääkeskuksessa tai sen välittömässä läheisyydessä.

3. Asennuskorkeus

Mittalaitteet tulee asettaa 50–180 cm korkeuteen.

4. Mittarialustat

Mittarialustoina käytetään SFS2529 mukaisia alustoja.

5. Mittarikeskuksen ja alustojen merkinnät

Urakoitsijan tulee merkitä mittarikeskukset sekä alustat SFS2532 mukaisesti. Mittarialustojen huoneisto, ryhmäkeskus, liiketila yms. merkintöjen tulee olla mittarialustan oikeassa yläkulmassa.

Merkintöjen tulee olla loogisessa järjestyksessä alkaen vasemmasta yläkulmasta ja jatkuen vaakariveittäin keskuksen alaosaan saakka.

Keskuksen sulakkeiden tulee olla merkittynä samalla huoneiston, ryhmäkeskuksen tai liiketilan tunnuksella.

Huoneistotunnuksena käytetään osoitteen loppuosaa esimerkiksi "B4".
Liikehuoneiston osalta Liikeh.1, Liikeh.2 jne.

6. Etäluennan toiminta, kuuluvuus ja antennin asennus

Keravan Energia -yhtiöiden mittalaitteet ovat etäluettavia. Etäluettavuuden edellytyksenä on riittävä 4G ja 5G kuuluvuus DNA:n tai Elisan verkkojen osalta.

Signaalinvoimakkuuden tulee olla ovet suljettuna vähintään -85dBm.

Mikäli tilaan ei saada riittävää kuuluvuutta tulee kiinteistön rakennuttajan järjestää valmis putkitus / reitti antennikaapelille. Putkena voidaan käyttää 20 mm alumiiniputkea. Putken sisään asennetaan vetonaru antennijohdinta varten. Antennireitti tulee olla tilassa, jossa kuuluvuus on hyvä, ei kuitenkaan yli 20 m.

7. Lukitus

Keravan Energialla tulee olla pääsy sähköpääkeskukseen ja mittauskeskuksille. Kun asiakas asentaa esimerkiksi putkilukon Keravan Energia -yhtiötä varten kiinteistön seinään, tulee se tehdä Keravan Energia -yhtiöiden lukitussarjaan.

Asiakkaan tulee hankkia avainsäilö (=putkilukko) tai tuplalukituspesä Keravan Energia -yhtiöiden lukituskumppanilta. Keravan Energia -yhtiöiden lukituskumppanina toimii LukkoLuket Oy, Järvenpää. Osoite: Alhotie 14 04430 Järvenpää, puh. 020 743 7560, jarvenpaa@lukkoluket.fi

8. Keskuksen merkinnät

Sähkökeskus merkitään SFS-standardien mukaisesti. Lisäksi sähköpääkeskustilassa tulee olla merkittynä suljettavien kansien ulkopuolelle seuraavat asiat:

- Pääsulakkeet
- Virtamuuntajat
- Jännitesulakkeet
- Riviliittimet

Merkinnällä selkeytetään toimintaa sähköpääkeskustilassa.

Tarkastuslista yleisimmistä virheistä

Yleisimmät korjattavat asiat, jotka tulee tarkistaa:

- Osoitteet ja ristikkomerkinnot
- Mittarialustojen looginen järjestys (vaakariveittäin keskuksen alaosaan saakka)
- Kuuluvaisuus mittaritulassa 4G / 5G / reitti antennille ulos / valmis putkitus
- Lukitus / putkilukko / reittiavain kunnossa
- Sulakkeiden merkinnät
- Kiinnitysruuvit mittareille
- Ovet
- Lattiat